

Mietbedingungen „Lauerbacher Hof“

Bei Stornierung des Mieters vom Mietvertrag werden Stornogebühren einbehalten (15 € pro Buchung für angefallene Bearbeitungen). Bei Buchungsrücktritt ist der Mieter dazu verpflichtet, einen Teil der Miete als Entschädigung zu zahlen. Die Stornierung hat in jedem Fall schriftlich zu erfolgen. Die dabei anfallende Höhe der Entschädigung können Sie der nachfolgenden Tabelle entnehmen:

Stornierung vor Mietbeginn	Entschädigungshöhe
Bis zu 45 Tage vor dem Anreisedatum	20 % des Vertragspreises
44 bis 30 Tage vor dem Anreisedatum	40 % des Vertragspreises
29 bis 22 Tage vor dem Anreisedatum	60 % des Vertragspreises
21 bis 8 Tage vor dem Anreisedatum	80 % des Vertragspreises
7 bis 1 Tage vor dem Anreisedatum	90 % des Vertragspreises

Bei einer Stornierung am Anreisetag, bzw. bei einer Nichtanreise oder bei Reiseabbruch während des Aufenthalts beträgt die Entschädigungshöhe 100 Prozent des Vertragspreises.

Die Entschädigung entfällt nur, wenn zu gleichen Bedingungen ein Ersatzmieter gefunden wird. Dieser kann sowohl durch den Mieter als auch durch den Vermieter gefunden werden. **Wir empfehlen, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.** Der Mieter wird nicht von der Entrichtung des vereinbarten Mietpreises befreit, wenn er aus einem in seiner Person liegenden Grund keinen Gebrauch von der Mietsache macht. Persönliche Gründe sind alle Gründe, die im Lebensbereich des Gastes liegen, wie z.B. Urlaubssperre, Krankheit, usw. oder solche, die der Vermieter nicht zu vertreten hat, wie z.B. schlechtes Wetter.

Zustand und Pflege der Wohnung

Das Mietobjekt darf nicht mit mehr Personen (einschließlich Kindern und Kleinkinder) belegt werden, als bei der Buchung vereinbart wurde. Dies gilt ebenso für Ihre Haustiere.

Außerdem ist zu beachten, dass es sich bei allen Ferienwohnungen um Nichtraucher-Wohnungen handelt. Andernfalls können sonst entsprechende Reinigungskosten (Vorhänge, Polster, usw.) auf den Mieter zukommen. Bei etwaigen Beanstandungen ist unverzüglich dem Vermieter Hinweis zu geben. Beide Wohnungen sind bei Abreise besenrein zu hinterlassen.

An- und Abreisetermin

Die Wohnung steht dem Mieter am Ankunftstag ab 15:00 Uhr zu Verfügung und muss am Abreisetag bis spätestens 11:00 Uhr geräumt sein.

Wir wünschen Ihnen einen wunderschönen Urlaub im Herzen des Odenwaldes